

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Centro urbano, Via Vittorio Emanuele III, Piazza Umberto I°

Zona di PRG

CS

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
29.070

Volume edificato
(mc.)
36.105

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		1,39

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di Costruzione;
secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	50% della s.f.
altezza massima f.t.	-
n° max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	non inferiori all'esistente
dist. minima da strade (mt)	5 o fili edilizi esistenti su strada
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:
- h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00
- h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).
- superficie coperta/superficie lotto = 1/3

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

L'intera area perimetrata come CS è sottoposta alle norme di tutela di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Territorio agricolo

Zona di PRG

E

Destinazione di zona: Agricola

Sup.territ. (mq.)	Volume edificato (mc.)	Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
		denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
0	0	-	0		

Nuovo vol.
costr. (mc.)

0

Superficie.
costr. (mq.)

0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>Come da Nuovo Codice della Strada</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Per tutti gli interventi valgono le prescrizioni e le indicazioni di carattere architettonico e di inserimento ambientale di cui all'art. 13.7 delle N.T.A.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via San Biagio, Via Castello

Zona di PRG

ZR1

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
16.630

Volume edificato
(mc.)
13750

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0,66

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	50% della s.f.
altezza massima f.t.	-
n°. max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	non inferiori all'esistente
dist. minima da strade (mt)	6,00
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:
 - h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00
 - h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).
 - superficie coperta/superficie lotto = 1/3

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Vittorio Emanuele, Via Cavour

Zona di PRG

ZR2

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
35.223

Volume edificato
(mc.)
36150

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		1,03

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>50% della s.f.</i>
altezza massima f.t.	-
n°. max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	<i>non inferiori all'esistente</i>
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:
 - h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00
 - h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).
 - superficie coperta/superficie lotto =1/3

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Mazzini

Zona di PRG

ZR3

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
31.750

Volume edificato
(mc.)
24800

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0,78

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>50% della s.f.</i>
altezza massima f.t.	-
n°. max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	<i>non inferiori all'esistente</i>
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:
 - *h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00*
 - *h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).*
 - *superficie coperta/superficie lotto = 1/3*

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via San Biagio

Zona di PRG

ZR4

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
24.790

Volume edificato
(mc.)
13945

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0,56

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di Costruzione;
secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	50% della s.f.
altezza massima f.t.	-
n°. max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	non inferiori all'esistente
dist. minima da strade (mt)	6,00
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:
- h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00
- h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).
- superficie coperta/superficie lotto = 1/3

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Roma, Via Vittorio Veneto

Zona di PRG

ZR5

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
26.380

Volume edificato
(mc.)
31490

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		1,19

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>50% della s.f.</i>
altezza massima f.t.	-
n° max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	<i>non inferiori all'esistente</i>
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:

- *h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00*
- *h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).*
- *superficie coperta/superficie lotto =1/3*

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Stazione

Zona di PRG

ZR6

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
5.600

Volume edificato
(mc.)
4536

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0,81

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>50% della s.f.</i>
altezza massima f.t.	-
n°. max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	<i>non inferiori all'esistente</i>
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:
 - *h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00*
 - *h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).*
 - *superficie coperta/superficie lotto = 1/3*

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Provinciale per Bruno

Zona di PRG

ZR7

Destinazione di zona: Residenziale di ristrutturazione

Sup.territ.
(mq.)
5.400

Volume edificato
(mc.)
1200

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0,22

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr.
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>50% della s.f.</i>
altezza massima f.t.	-
n°. max piani f.t.	-
dist. minima da confini (mt)	<i>non inferiori all'esistente</i>
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>

Note per prescrizioni:

Per le nuove costruzioni e/o ricostruzioni le norme edilizie devono essere definite in sede di Piano esecutivo con le seguenti limitazioni:

- h max lungo strade pubbliche minore del completamento delle schiere esistenti con max m. 9,00
- h max edifici interni: m. 6,00 (o comunque minore della h max degli edifici interessati dal Piano esecutivo).
- superficie coperta/superficie lotto =1/3

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

In attesa di un eventuale ridefinizione delle fascine fluviali definite dall'Autorità di Bacino ai sensi della L. 183/89 quale Piano di Bacino del Po, l'area è congelata allo stato attuale e sulla stessa dovrà essere applicata la normativa della fascia di deflusso della piena "Fascia A" (art. 12.7.1 delle N.t.A.)

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Provinciale per Incisa Scapaccino

Zona di PRG

ZB1

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
12.100

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	-	0,60	0,40

Nuovo vol. costr. (mc.)
-

Superficie. costr. (mq.)

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di Costruzione;
secondo norme particolari di cui all'art. 13
per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Provinciale per Incisa Scapaccino, Via Valegge

Zona di PRG

ZB2

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
35.555

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup.	(I.F.)	(I.T.)
cs1	1530	0,60	0,62
cs2	3075	0,60	0,62
cs3	967	0,60	0,62
cs4	1024	0,60	0,62

Nuovo vol. costr. (mc.)
4090

Superficie. costr. (mq.)
1363

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Gli interventi di nuova edificazione su lotto libero dovranno garantire autonoma accessibilità veicolare su strada pubblica e la realizzazione in idonea posizione di aree a standard da destinare a parcheggio pubblico o verde pubblico, accessibile da strada pubblica.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Cavour, Via Mazzini.

Zona di PRG

ZB3

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.	Volume edificato	Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
(mq.)	(mc.)	denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
12.230	-	cs1	1460	0,60	0,62
		cs2	2000		
		cs3	1760		
		es4	1780		

Nuovo vol. costr. (mc.)	Superficie. costr. (mq.)
3236	1079

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di Costruzione:
secondo norme particolari di cui all'art. 13
per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	1/3 della s.f.	
altezza massima f.t.	7 mt.	
n°. max piani f.t.	2	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	6,00	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Gli interventi di nuova edificazione su lotto libero dovranno garantire autonoma accessibilità veicolare su strada pubblica e la realizzazione in idonea posizione di aree a standard da destinare a parcheggio pubblico, accessibile da strada pubblica.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Cavour.

Zona di PRG

ZB4

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
19.050

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
cs2	1348	0,60	0,62
cs3	2690		

Nuovo vol. costr. (mc.)
2504

Superficie. costr. (mq.)
835

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di Costruzione;
secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Gli interventi di nuova edificazione su lotto libero dovranno garantire autonoma accessibilità veicolare su strada pubblica e la realizzazione in idonea posizione di aree a standard da destinare a parcheggio pubblico, accessibile da strada pubblica.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Marconi.

Zona di PRG

ZB5

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
21.950

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0	0,60	0,40

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Vittorio Emanuele III.

Zona di PRG

ZB6

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
12.461

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
cs1	3661	0,60	0,58

Nuovo vol. costr. (mc.)
2123

Superficie. costr. (mq.)
786

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Provinciale per Bruno

Zona di PRG

ZB7

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
23.590

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0	0,60	0,40

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Guardie.

Zona di PRG

ZB10

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
4.000

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
cs2	2000	0,60	0,62

Nuovo vol. costr. (mc.)
1240

Superficie. costr. (mq.)
413

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Gli interventi di nuova edificazione su lotto libero dovranno garantire autonoma accessibilità veicolare su strada pubblica e la realizzazione in idonea posizione di aree a standard da destinare a parcheggio pubblico, accessibile da strada pubblica.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Regione Gallinara

Zona di PRG

ZB11

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
22.990

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
es1	6500	0,60	0,40
es2	8020		

Nuovo vol. costr. (mc.)
5808

Superficie. costr. (mq.)
1936

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	1/3 della s.f.
altezza massima f.t.	7 mt.
n°. max piani f.t.	2
dist. minima da confini (mt)	5,00 (o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	6,00
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza

Note per prescrizioni:

Gli interventi di nuova edificazione su lotto libero dovranno garantire autonoma accessibilità veicolare su strada pubblica e la realizzazione in idonea posizione di aree a standard da destinare a parcheggio pubblico, accessibile da strada pubblica.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Regione Gallinara

Zona di PRG

ZB12

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ.
(mq.)
5.005

Volume edificato
(mc.)
-

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0	0,60	0,40

Nuovo vol. costr. (mc.)
0

Superficie. costr. (mq.)
0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	1/3 della s.f.	
altezza massima f.t.	7 mt.	
n°. max piani f.t.	2	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	6,00	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Regione Gallinara

Zona di PRG

ZB13

Destinazione di zona: Residenziale a capacità insediativa esaurita

Sup.territ. (mq.)	Volume edificato (mc.)	Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
		denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
7.510	-	-	0	0,60	0,40

Nuovo vol. costr. (mc.)	Superficie. costr. (mq.)
0	0

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13 per ristrutturazione urbanistica obbligo di S.U.E.

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	1/3 della s.f.	
altezza massima f.t.	7 mt.	
n° max piani f.t.	2	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	6,00	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Valegge

Zona di PRG

ZA1

Destinazione di zona: Residenziale

Sup.territ.	Volume edificato	Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
(mq.)	(mc.)	denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
6.120	1000	-	0		0,40

Nuovo vol. costr. (mc.)	Superficie. costr. (mq.)
200	74

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Roma.

Zona di PRG

ZA2

Destinazione di zona: Residenziale

Sup.territ.
(mq.)
9.150

Volume edificato
(mc.)
1930

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0,40

Nuovo vol. costr. (mc.)
386

Superficie. costr. (mq.)
143

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	<i>1/3 della s.f.</i>	
altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	<i>6,00</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Via Vittorio Emanuele

Zona di PRG

ZD1

Destinazione di zona: Produttive artigianali esistenti

Sup.territ.
(mq.)
9800

Volume edificato
(mc.)
0

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0

attrezzature pubbliche/ superficie territoriale
1/5

Sup cop./sup lotto
1/2

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

verde privato/sup. lotto	1/10	
altezza massima f.t.	11 mt.	
parcheggio privato/sup. lotto	1/10	
mq. parcheggio ogni 90 mc. costruiti	5,00	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	10,00	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Nell'ambito di un una distanza di mt. 50,00 dal confine dell'area di pertinenza del servizio scolastico, sono escluse destinazioni di attività industriali.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Provinciale per Bruno e provinciale San Colombano

Zona di PRG

ZD2

Destinazione di zona: Destinazione di zona: Produttive artigianali esistenti

Sup.territ. (mq.)	Volume edificato (mc.)	Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
		denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
19520	0	-	0		0

attrezzatur e pubbliche/ superficie territoriale
1/5

Sup cop./sup lotto
1/2

Interventi ammessi:

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

verde privato/sup. lotto	1/10	
altezza massima f.t.	11 mt.	
parcheggio privato/sup. lotto	1/10	
mq. parcheggio ogni 90 mc. costruiti	5,00	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	10,00	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Provinciale San Colombano - Regione Bettonica.

Zona di PRG

ZDNI1

Destinazione di zona: Produttive artigianali di nuovo impianto

Sup.territ.
(mq.)
8110 7430

Volume edificato
(mc.)
0

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0

attrezzature pubbliche/ superficie territoriale
1/5

Sup cop./sup lotto
1/2

Interventi ammessi:
Nuovo impianto con S.U.E. secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

verde privato/sup. lotto	1/10	
altezza massima f.t.	10 mt.	
parcheggio privato/sup. lotto	1/10	
mq. parcheggio ogni 90 mc. costruiti	5,00	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	5,00 interne al S.U.E. 10,00 dalle altre	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Provinciale per Alessandria - Regione Gallinara

Zona di PRG

ZDNI2

Destinazione di zona: Produttive artigianali di nuovo impianto

Sup.territ.
(mq.)
9000

Volume edificato
(mc.)
0

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0

attrezzatur e pubbliche/ superficie territoriale
1/5

Sup cop./sup lotto
1/2

Interventi ammessi:

nuovo impianto con S.U.E.
secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

verde privato/sup. lotto	1/10	
altezza massima f.t.	10 mt.	
parcheggio privato/sup. lotto	1/10	
mq. parcheggio ogni 90 mc. costruiti	5,00	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	5,00 interne al S.U.E. 10,00 dalle altre	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Regione Gallinara

Zona di PRG

NI1

Destinazione di zona: Nuclei isolati residenziali/agricoli.

Sup.territ. (mq.)	Volume edificato (mc.)	Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
		denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
4.100	0	-	0		0,80

Nuovo vol.
costr. (mc.)Superficie.
costr. (mq.)

Interventi ammessi:

20% esist.

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di
Costruzione;
secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	50% della s.f.	
altezza massima f.t.	7 mt.	
n° max piani f.t.	2	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	6,00 mt.	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Per tutti gli interventi valgono le prescrizioni e le indicazioni di carattere architettonico e di inserimento ambientale di cui all'art. 13.7 delle N.T.A.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Valfontana (tav. U/5B 1:5.000)

Zona di PRG

NI2

Destinazione di zona: Nuclei isolati residenziali/agricoli.

Sup.territ.
(mq.)
6.100

Volume edificato
(mc.)
0

Lotti liberi		Indice di PRG (mc/mq)	
denomin.	Sup. (mq.)	(I.F.)	(I.T.)
-	0		0,80

Nuovo vol. costr. (mc.)

Superficie. costr. (mq.)

Interventi ammessi:

20% esist.

di cui all'art. 9 delle N.T.A. con Permesso di Costruzione;
secondo norme particolari di cui all'art. 13

Elementi edilizi:

rapp. copertura (mq/mq)	50% della s.f.	
altezza massima f.t.	7 mt.	
n° max piani f.t.	2	
mq. parcheggio ogni 90 mc. costruiti	5,00	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o inferiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e trascritta)
dist. minima da strade (mt)	6,00 mt.	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Per tutti gli interventi valgono le prescrizioni e le indicazioni di carattere architettonico e di inserimento ambientale di cui all'art. 13.7 delle N.T.A.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

S C H E D E D I S I N T E S I N O R M A T I V A

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Strada comunale Giorsina

Zona di PRG

TS1

Destinazione di zona: attività di tempo libero, per insediamenti sportivi e per attrezzature turistico alberghiere

Sup.territ.

(mq.)

26.060

**Superficie max
costruibile**

ampliamento della superficie
esistente destinata all'attività sino
al 100% della superficie lorda

**Sup
cop./sup
lotto**

1/10

Interventi ammessi:

nuovo impianto con S.U.E.
secondo norme particolari di cui all'art. 13.9

Elementi edilizi:

altezza massima f.t.	7 mt.	
n° max piani f.t.	2	
dist. minima da confini (mt)	5,00	(o interiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e
dist. minima da strade (mt)	Come da Nuovo Codice della Strada	
dist. minima da edifici (mt)	10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Sono fatte salve comunque le normative a carattere sovracomunale del settore commerciale che modifichino o specificino tali norme con particolare riferimento ai disposti della L.R. 28/99 e DEL.C.R. N°563-13414 del 29/10/99 e s.m.i.

SCHEDE DI SINTESI NORMATIVA

Comune di Castelnuovo Belbo

Localizzazione: Strada Provinciale San Colombano

Zona di PRG

TS2

Destinazione di zona: attività di tempo libero, per insediamenti sportivi e per attrezzature turistico alberghiere

Sup.territ.
(mq.)
17.340

Superficie max costruibile
ampliamento della superficie esistente destinata all'attività sino al 100% della superficie lorda

Sup cop./sup lotto
1/10

Interventi ammessi:
nuovo impianto con S.U.E. secondo norme particolari di cui all'art. 13.9

Elementi edilizi:

altezza massima f.t.	<i>7 mt.</i>	
n°. max piani f.t.	<i>2</i>	
dist. minima da confini (mt)	<i>5,00</i>	(o interiore, nel rispetto del Codice Civile, previo assenso dei confinanti espresso a mezzo di atto pubblico o scrittura privata registrata e
dist. minima da strade (mt)	<i>Come da Nuovo Codice della Strada</i>	
dist. minima da edifici (mt)	<i>10 mt. se confrontanti. E' inoltre ammessa l'edificazione in aderenza</i>	

Note per prescrizioni:

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui all'art. 12 delle NTA - "Prescrizioni di carattere geologico" e ai contenuti della TAV. 5 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" oltre a Relazione geologica-tecnica parti A, B, C.

Sono fatte salve comunque le normative a carattere sovracomunale del settore commerciale che modifichino o specificino tali norme con particolare riferimento ai disposti della L.R. 28/99 e DEL.C.R. N°563-13414 del 29/10/99 e s.m.i.